

## Prodej rodinného domu, 285 m<sup>2</sup>, Uhlířské Janovice

Fügnerova, 28504, Uhlířské Janovice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jelínek Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 285 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného zděného rodinného domu 4+1, 2 NP, užitná plocha včetně terasy a podsklepení cca 285 m<sup>2</sup>, plocha aktuálně obytných místností a příslušenství cca 144 m<sup>2</sup>, pozemek 1 677 m<sup>2</sup>. Dům v udržovaném stavu, ihned obyvatelný, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Do obytných místností 4+1 nezapočítán nedokončený pokoj/kuchyně v II.NP, prostorné zádveří - vstupní hala a malý pokoj za vstupní halou. Terasa 30 m<sup>2</sup> s výhledem na město, podsklepení, volná půda. Vytápění kotlem na peletky se zásobníkem a dávkovačem (záloha: kotel na tuhá paliva a elektrokotel). V jedné ložnici klimatizace. Možnost vybudovat druhou kuchyni a koupelnu a vytvořit dvougenerační dům. Podle ústního vyjádření stavebního úřadu lze pozemek rozdělit a na části postavit další RD. Na pozemku prostorný zahradní domek. Ihned volné, prohlídky po domluvě. PENB se aktuálně počítá, proto uvádíme hodnotu G.