

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Čestín

28510, Čestín



**5 766 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šídlová Romana**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čestín o dispozici 2+1, situovaný na prostorném a oploceném pozemku o celkové výměře 1826 m<sup>2</sup>. Dům má užitnou plochu 80 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 19 m<sup>2</sup> a rozsáhlou nebyt. plochu 180 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití, například pro podnikání, dílnu či skladování. Součástí domu je garáž, stodola a také vejminek - samostatná místnost napojená na garáž, kde se nachází letní kuchyň a příjemné posezení.

Na domě již proběhla rekonstrukce fasády, střechy a byla osazena plastová okna, což výrazně snižuje budoucí investice. Interiér domu je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým benefitem je rozestavěná půda připravená k dokončení, která umožňuje rozšíření obytné části. Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna. Odpad je řešen septikem. Pozemek umožňuje vjezd ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití. RD je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci.