

Prodej vícegeneračního domu, 170 m², Pečky, ul. Tř. 5.května

Tř. 5. května, 28911, Pečky



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými byty. Ideální pro pohodlné vícegenerační bydlení nebo jako investice s okamžitým příjmem z pronájmu.

V přízemí je:

- Byt č.1 o dispozici 2+kk a ploše 44,03 m² s vlastním vstupem a zahrádkou.
- Byt č.2 o dispozici 3+kk a ploše 68,64 m², rovněž se zahrádkou.

V 1. patře je:

- Byt č.3 o dispozici 2+kk s plochou 58,15 m².

Celková užitná plocha všech bytů činí 170,82 m².

Byty č.2 a č.3 mají společný vchod se zádveřím, kde je umístěna i technická místnost. Celková plocha zádveří s technickou místností je 11,72 m².

Byty prošly rekonstrukcí v roce 2017, vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů a ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Parkování je možné přímo před domem, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Nemovitost je aktuálně pronajímána a zajišťuje zajímavý stabilní měsíční příjem. Koupí je možné financovat hypotékou, pro kterou vám zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.