

## Pronájem hotelu Kramářův zámek, 3200 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

Lyžařská, 51211, Vysoké nad Jizerou



**170 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bis Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	3200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	10000 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	3200 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní hotel Kramářský zámek v atraktivní horské lokalitě na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Nemovitost spojuje historický charakter, silnou atmosféru a výborný potenciál pro celoroční provoz. Součástí nabídky je možnost budoucího odprodeje nemovitosti, přičemž nájemné bude po dobu spolupráce reinvestováno zpět do rozvoje hotelu. Tento model je ideální pro investora nebo provozovatele, který si chce objekt postupně budovat a směřovat k jeho budoucímu vlastnictví. Hotel disponuje kapacitou 99 lůžek ve 31 pokojích pro 2 až 5 osoby, součástí je restaurace, společenské prostory, sauna a plně vybavená profesionální kuchyň připravená pro okamžitý provoz. Samozřejmostí je dostatečné parkování v areálu a kompletní zázemí pro hosty i personál. Lokalita zajišťuje celoroční využití, a to jak v zimní sezóně díky blízkosti lyžařských areálů, tak v letních měsících pro turistiku a cyklistiku. Cena pronájmu je bez DPH. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.