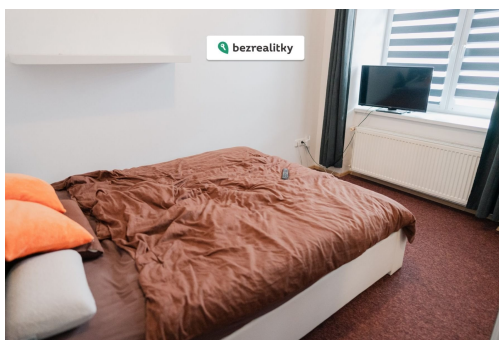
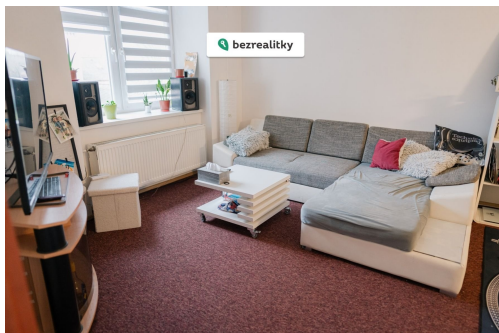


## Prodej bytu 4+kk 107 m<sup>2</sup>

náměstí Míru, 56802, Svitavy



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 107 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu přímo na náměstí Míru ve Svitavách. Byt je orientován převážně na jih, což zajišťuje příjemné bydlení mimo ruch hlavního náměstí, a přitom nabízí veškeré výhody života v centru města.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyní, dále tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, chodbu, šatnu a vlastní kotelnu. Díky své velikosti je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, kdy byla provedena změna užívání (původně nebytový prostor), instalována nová plastová okna s izolačním dvojsklem a nové rozvody. V roce 2020 byl instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace - tři okna směřují na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň příjemné prostředí.

Dům je zděný ze smíšeného zdiva (cihla/kámen). V roce 2006 byla položena nová střešní krytina.

Byt je aktuálně pronajatý s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V domě se nachází celkem tři bytové jednotky a jeden nebytový prostor – kavárna v přízemí.

Parkování je možné přímo na náměstí.

Díky své poloze nabízí byt výbornou dostupnost obchodů, služeb, restaurací, škol i veřejné dopravy, vše v docházkové vzdálenosti.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.