Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **935898**

Prodej chalupy 209m², Rudník – Arnultovice, pozemek 3 637m²

54372, Rudník

8 590 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Vyřizuje
Vlčková Denisa
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	209 m²	**Užitná plocha:**	209 m²
Plocha parcely:	3637 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, rekreaci i případné podnikání? Tato výjimečná chalupa v Rudníku vás zaujme nejen užitnou plochou 209 m², ale také rozlehlým pozemkem o velikosti 3 637 m².
Nemovitost je velmi dobře udržovaná a promyšleně dispozičně řešená. V přízemí najdete obývací část s kuchyní, koupelnu, samostatné WC, technické zázemí, wellness se saunou a společenskou místnost. V patře jsou k dispozici dvě ložnice, pracovna a navíc samostatná obytná jednotka s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem a koupelnou. Toto uspořádání je ideální pro vícegenerační bydlení, ubytování hostů nebo spojení vlastního bydlení s pronájmem.
O vytápění se stará automatický kotel na uhlí a pelety, ohřev vody podporují solární panely. Součástí nemovitosti je také zapuštěný bazén, dílna, napojení na městský vodovod i vlastní studna. Tato nemovitost nabízí výjimečné zázemí, soukromí a potenciál, který ocení každý, kdo hledá něco víc než jen běžné bydlení.