

Prodej garáže, osobní vlastnictví, ulice Sociální péče, Ústí nad Labem

Sociální péče, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



550 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail:

michal.vais@re-max.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděnou řadovou garáž v osobním vlastnictví o zastavěné ploše 20 m², nacházející se v ulici Sociální péče v Ústí nad Labem, v dobře dostupné lokalitě v blízkosti centra města i hlavních dopravních tahů.

Garáž je situována v rámci uceleného garážového areálu s pohodlným přístupem z obecní příjezdové komunikace. Díky své poloze představuje praktické řešení jak pro parkování, tak i pro využití jako skladový prostor.

Do garáže je přivedena elektrická energie (aktuálně odpojena). Vjezd je řešen dvoukřídlými plechovými vraty s rozměry cca 2,245 m na šířku a 2,115 m na výšku, což umožňuje pohodlný vjezd i pro větší osobní vozy či SUV.

Střecha prošla opravou v roce 2018. Celkový technický stav odpovídá stáří, garáž je funkční a připravená k okamžitému užívání, případně k drobným úpravám dle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je osobní vlastnictví, které umožňuje jednoduchý převod a zároveň nabízí flexibilitu při dalším využití – například pro pronájem.

Z investičního pohledu se jedná o zajímavou příležitost – garáže v této lokalitě jsou dlouhodobě dobře pronajímatelné, a to zejména díky blízkosti bytové zástavby, nemocnice a omezeným parkovacím kapacitám v okolí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat – rád Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.