

Prodej bytu 39 m², 2+kk se zahradou, centrum Česká Lípa

Žižkova, 47001, Česká Lípa



2 381 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lexa Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk vedený jako ateliér o podlahové ploše 39 m² je součástí domu se čtyřmi jednotkami. Dispozice tvoří hlavní obytný prostor (13 m²), další pokoj (7,2 m²), kuchyňský kout, koupelna a chodba. Díky svému charakteru může sloužit jako stylové bydlení pro jednotlivce či pár, městský ateliér pro práci a tvorbu, nebo jako zajímavá investice. Velkým bonusem je společná zahrada ve vnitrobloku domu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid mimo ruch města. Dům i jednotka prošly postupnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, připravené připojení internetu a upravené společné prostory zajišťují pohodlné fungování bez nutnosti dalších investic. V bezprostředním okolí najdete to nejlepší z České Lípy - historické náměstí, klášterní zahradu, vyhlášenou čajovnu i kulturní život města včetně festivalu Lípa Musica. Pokud hledáte místo s charakterem, kde se město a klid zahrady setkávají na jednom místě, může to být právě ono. Taková kombinace se tu objevuje zřídka.