

Prodej rodinného domu, 350 m², Rumburk, ul. Na Kolonii

40801, Rumburk



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního rodinného domu v Rumburku, v klidné ulici Na Kolonii, kde se spojuje příroda, soukromí a pohodové rodinné bydlení. V horním patře probíhá rozsáhlá rekonstrukce a vzniká moderní, vzdušný prostor o velikosti 155 m² navržený s důrazem na otevřenost, světlo a praktické využití. Přízemí o ploše 240 m² je připraveno na kompletní rekonstrukci a nabízí velký investiční potenciál - lze zde vytvořit až tři samostatné bytové jednotky, případně prostor využít jako sídlo firmy, ateliér či kombinaci podnikání a bydlení.

Součástí nabídky jsou také pozemky o celkové výměře 4 921 m², z nichž tři parcely jsou stavební, což otevírá další možnosti budoucí výstavby nebo investice. Zbytek pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné zázemí. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost lesa - příroda je zde doslova pár kroků od domu. To vše za cenu 4 999 000 Kč. Volejte at nepropásnete tuto příležitost.