

## Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. Kosmonautů

Kosmonautů, 53009, Pardubice VII, Pardubice



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu o dispozici 3+kk v Pardubicích, místní části Polabiny, ulice Kosmonautů.

Byt má podlahovou plochu 57,2 m<sup>2</sup> a nachází se v bytovém domě s výtahem,

Velkou výhodou bytu jsou dvě zasklené lodžie. První lodžie vede podél obývacího pokoje a ložnice, druhá je rovněž zasklená a je přístupná z koupelny, která tak nabízí i příjemné denní světlo.

Dispozice bytu je velmi praktická. Kuchyňská linka ve tvaru U navazuje na obývací prostor a poskytuje dostatek pracovního i úložného místa.

V rámci rekonstrukce byla rozšířena koupelna, čímž vznikl komfortnější prostor.

Součástí bytu je také komora na společné chodbě přímo vedle bytu, sklepní kóje v suterénu domu a společná kolárna.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází zastávka trolejbusu, dětské hřiště, restaurace, kavárna i obchody Lidl a Kaufland.

Byt je bez právního zatížení a je možné jej ihned užívat nebo pronajímat.

Prohlídkový den bude ve čtvrtek dne 19. 3. 2026 od 17 hod.