



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3583

Prodej bytu 3+kk s balkonem, 68 m², Břeclav - Poštorná

Hájová, Břeclav



4 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK



Vyřizuje

Klára Novotná

GSM: +420774981112

E-mail:

klara.novotna@edoreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 1 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte přírodu na dosah ruky, ale do centra města nebo na dálnici je to jen pár minut? Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Břeclavi, v části Poštorná na ulici Hájová. Tato lokalita je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dostupnost služeb. V blízkosti domu najdete zastávky MHD, obchody i poštu a díky rychlému napojení na dálnici D2 je místo strategické i pro dojíždění směrem na Brno nebo Bratislavu. Pro volný čas je velkou výhodou bezprostřední blízkost přírody a cyklostezek, které vedou do obory Soutok nebo směrem k Lednicko-valtickému areálu.

Samotný byt prošel v roce 2006 rekonstrukcí a je udržován ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29 m². Z tohoto prostoru je vstup do ložnice, která má plochu 12,5 m² a náleží k ní balkon o velikosti 1,7 m². Druhý pokoj je se svou výměrou 17,8 m² nadstandardně velký a je přístupný samostatně z chodby o ploše 4,9 m². Dispozici doplňuje koupelna o velikosti 3,5 m² a samostatné WC o rozloze 0,9 m². K bytu patří také dva sklepy, které mají dohromady 6,5 m² a poskytují dostatek místa pro uložení sezónních věcí nebo kol.

Z pohledu provozních nákladů je dům hodnocen jako úsporný a spadá do energetické třídy C. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice v žádané lokalitě. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky, ráda vám byt ukážu osobně.