

## Investiční apartmánový dům Orlické hory - Dolní Orlice

Červená Voda



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová****GSM: +420739481436****E-mail:**[michaela.plevova@re-max.cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	6295 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozestavěný apartmánový dům v atraktivní rekreační lokalitě Dolní Orlice. Tento projekt představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají potenciál v oblasti cestovního ruchu a ubytovacích služeb.

Pozemek o rozloze 3 345 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro dokončení projektu i další rozvoj. Lokalita je vyhledávaná pro svou krásnou přírodu, klidné prostředí a široké možnosti aktivního odpočinku.

V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbené destinace jako Dolní Morava, Čenkovice nebo Buková hora, které lákají návštěvníky po celý rok - v zimě lyžování, v létě turistika, cyklistika a další outdoorové aktivity. Toto místo je rekreační oblastí s rostoucí poptávkou po ubytování a má výbornou dostupnost turistických atrakcí.

Ideální projekt pro developery i soukromé investory, kteří chtějí využít potenciál této dynamicky se rozvíjející oblasti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.