

## Prodej zahrady, 268 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří

43151, Klášterec nad Ohří



### 2 200 000 Kč za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 268 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zděnou chatu v klidné lokalitě nad Kláštercem nad Ohří. Tato unikátní nemovitost představuje dokonalé spojení relaxace v přírodě a moderní technologické nezávislosti. Hlavní předností objektu je propracovaný ostrovní solární systém, který plně zajišťuje energetický chod celé chaty. Přebytková energie se efektivně ukládá do solárních baterií, což vám zaručí spolehlivý přísun elektřiny i během zatažených dní. Pro maximální flexibilitu je navíc na hranici pozemku již osazen připravený elektroměr, umožňující budoucí zapojení přímo do sítě. Pohodlí zajišťuje vlastní parkovací místo s elektrickou vjezdovou bránou, vhodné i pro umístění vozíku. Interiér v přízemí nabízí útulný obývací pokoj s krbem na tuhá paliva a malou funkční kuchyňku. Celé podkroví je vkusně obloženo dřevem a slouží jako prostorná spací zóna. Na zahradě se skleníkem a zastřešenou pergolou je k dispozici sezónní voda. Přístup k nemovitosti vede bezproblémově po obecní cestě.