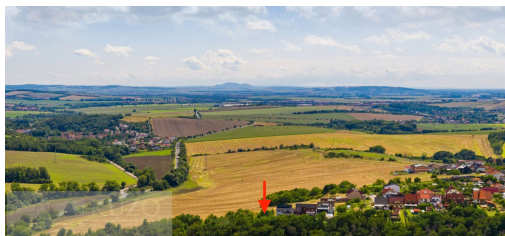


## Exkluzivní stavební pozemek 527 m<sup>2</sup>, Mokrá-Horákov, Brno-venkov

Mokrá-Horákov



Vizualizace



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:**

[lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)

**Celková plocha:** 527 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 527 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné a vyhledávané části obce Mokrá-Horákov, v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu. Pozemek vyniká svou polohou s otevřenými výhledy do okolní krajiny, které zaručují dlouhodobou hodnotu i dostatek soukromí. Uliční šíře přibližně 15 m umožňuje komfortní umístění rodinného domu s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici.

Dle územního plánu je pozemek veden jako SOv - plochy smíšené obytné (venkovské), což poskytuje flexibilní možnosti výstavby při respektování charakteru okolní zástavby. Na pozemku byla provedena geologická sonda. Inženýrské sítě : (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, napojení je řešitelné individuálně. Při rekonstrukci komunikace bude el.vedení přeloženo pod zem.

Pro pozemek byla zpracována architektonická koncepce specialistou na pasivní domy, studiem Tektor Atelier, a interiér byl navržen renomovaným italským studiem Palladinelli. Návrh citlivě reflektuje charakter místa a nabízí nadčasové řešení bydlení s důrazem na eleganci a funkčnost.

Předběžná informace ze stavebního úřadu je rovněž k dispozici na vyžádání.

Mokrá-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a výbornou dostupností do Brna. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, služeb i sportovního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

V lokalitě je plánováno vybudování přístupové komunikace k navazujícím parcelám, s možností zapojení budoucího vlastníka.

Podrobnější podklady včetně studie jsou k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.