

## Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Očihov

43987, Očihov



**15 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hamplová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 280 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: WoW !

Tímto jedním slovem by se dal popsat tento výjimečný dům v Očihově, který splní životní touhy mnohých z vás. Ani "pan Lorenc" by to nezvládl postavit. Nevěříte ?

Tak posuďte sami ... "TO MÁTE " ... v suterénu velkou garáž, dílnu, sklady, místnost na zabijačku, sociálku, ... bezbariérově se dostanete do přízemí, kde je jídelna, hala, kuchyň, ložnice, obývací se vstupem na terasu, šatna, koupelna, ... schodištěm vystoupáte do 2.NP, kde je hala spojená s obývacím a vstupem na druhý balkon, šatna, ložnice, dětský pokoj, další vymazlená kuchyně a třetí balkon. Samozřejmě je všechno nově zrekonstruováno, zatepleno, jsou tu 3 skla, tepelné čerpadlo, klimatizace, venkovní žaluzie,... Vedle domu pak zbrusu nová "pártypergola" s grilem, udrnou a barem, bazén se slanou vodou, druhá garáž s dílnou a zvedákem, skleník ...

Je toho prostě hafo, tak raději zavolejte a probereme to osobně.

Jo a abych nezapomněl - všechno se prodává včetně vybavení ! Takže stačí sbalit kartáček a bydlet.