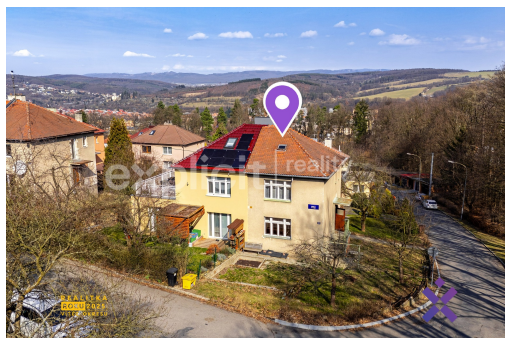


Prodej rodinného domu, Lesní čtvrť - Zlín

Příkrá, 76001, Zlín



5 290 000 Kč

za nemovitost

Zálohy na energie činí cca 5000,- Kč, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha zahrady:	253 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02645

Hledáte bydlení, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do centra města? Právě jste ho našli.

Martin Kovář & Explicit Reality vám nabízí ke koupi rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve Zlíně - oblíbené Lesní čtvrti. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít ve městě, ale zároveň mít na dosah zeleň, les i prostor pro odpočinek. Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, Gymnázium Lesní čtvrť, hvězdárna, hřiště i hospoda.

Dům byl postaven kvalitně, má pevné základy, silné obvodové zdivo a zachovalou střešní konstrukci. Je udržovaný a

obyvatelný, zároveň nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice domu je 3+1 s obytnou plochou 83 m². K dispozici je koupelna v přízemí a v patře se nabízí prostor pro vybudování druhé koupelny, prostorný sklep o velikosti 41 m² a půda o přibližné výměře 40 m², která může posloužit k dalšímu využití.

Vlastní zahrada o velikosti 253 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného venkovního zázemí, ať už si představujete posezení, pergolu, parkování pro dvě auta.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení zděné garáže o velikosti 22 m², která se nachází přímo přes cestu. Garáž má přivedenou elektřinu a je k dispozici za cenu 750.000 Kč.

Nemovitost si můžete detailně projít díky 3D skenu, který je součástí prezentace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Kovář
Realitní partner na vaší straně