

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 10, ul. Petrohradská

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 936 Kč poplatky + 2.000 Kč záloha elektřina, vratná kauce 35.000 Kč



Vyřizuje

**Doležal Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, jihozápadně orientovaný byt o dispozici 1+kk (30 m<sup>2</sup>), který právě prošel nadstandardní kompletní rekonstrukcí (2026). Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) zcela zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem v atraktivní lokalitě pražských Vršovic.

Hlavní přednosti bytu:

**Prvopronájem:** Po rekonstrukci v bytě ještě nikdo nebydlel, vše voní novotou.

**Kvalitní materiály:** Podlahy z masivního dřeva a nová okna s izolačními trojskly (v bytě není hluk z ulice).

**Vybavení:** Kuchyňská linka na míru je osazena lednicí a myčkou nádobí. Ostatní plocha je nevybavená, což nabízí prostor pro realizaci vlastního stylu (vizualizace s nábytkem ve fotogalerii slouží pro představu).

**Příslušenství:** K bytu náleží sklepní prostor (2 m<sup>2</sup>).

Pokud hledáte moderní, tiché a skvěle dostupné bydlení, kde budete prvním nájemníkem, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těším se na viděnou!