

## Prodej chaty, 92 m<sup>2</sup>, Ohrobec, ul. Károvská

Károvská, 25245, Ohrobec

**5 960 000 Kč**

za nemovitost

+ doplatek 4 mil Kč za 3 roky



Vyřizuje

**Tichý Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty s garáží v atraktivní lokalitě u Dolních Břežan - Ohrobec  
Nabízíme k prodeji zděnou chatu s garáží o užitné ploše 92 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 812 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě v obci Ohrobec, nedaleko Dolních Břežan.  
Nemovitost je vhodná zejména jako investiční příležitost - majitel si vzhledem ke svému věku přeje v nemovitosti ještě maximálně 3 roky dožít. Kupní cena bude rozložena do dvou částí dle dohody, například 5 960 000,- při podpisu smlouvy + doplatek 4 000 000,- Kč za 3 roky.  
Součástí nemovitosti je sklep, půdní prostor i sauna, rozlehlý pozemek a samostatná garáž s dílnou. Na zahradě naleznete i dvě studny, jednu kopanou a druhou vrtanou. K vytápění je využit kotel na tuhá paliva, elektrokotel a solární panel.  
Nemovitost se nachází v klidném prostředí v blízkosti přírody, přesto s velmi dobrou dostupností do Prahy.  
Více informací a podrobnosti o formě prodeje vám rád sdělí makléř.