

Pronájem kancelářského prostoru, 36 m², Chomutov

Št. kpt. Kouby, 43003, Chomutov

**9 500 Kč**
za měsíc

Nájem 9500,- Kč/1 měsíc;
provize RK 10000,- Kč;
Kauce 28500,- Kč. Bez
elektřiny a plynu.



Vyřizuje

Bílek Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	36 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 36 m² v centru Chomutova, v ulici Št. kpt. Kouby ideální pro specializovanou prodejnu, výdejní místo e-shopu nebo kanceláře. Prostor se nachází v přízemí domu s bezbariérovým vstupem přímo z parkoviště, kde je bezproblémové parkování včetně jednoho místa přímo před provozovnou. Výloha do ulice zajišťuje dobrou viditelnost a prezentační možnosti. Dispozici tvoří hlavní obchodní plocha 5,6 x 3,9 m² a zázemí se samostatným WC a umyvadlem 3,2 x 4,4 m². V minulosti zde dlouhodobě fungovala značková maloobchodní prodejna STIHL. Prostor je vhodný zejména pro prodej sortimentu či administrativu (nelze vybudovat další odpady). Provoz je zajištěn napětím 230/400 V s vlastním elektroměrem a plynoměrem a je vybaven zabezpečovacím systémem včetně dálkového ovládání, čipu, PIR senzorů, okenních senzorů, bezpečnostní fólie na výloze a dveřích, je zde internetové připojení s WiFi. Klidná a bezpečná lokalita. Připraveno k okamžitému užívání.