

## Prodej rodinného domu, 635 m<sup>2</sup>, Nové Město nMet., ul. 1. máje

1. máje, 54901, Nové Město nad Metují



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartoš Erik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 205 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v žádané části Nového Města nad Metují, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dispozice i standard přesně dle svých potřeb. Dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je řešeno elektrickými kamny a ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozičně nabízí možnost rozdělení na dva byty, případně kombinaci bydlení s komerčními prostory, což z něj dělá vhodnou investici i pro podnikání. K domu náleží pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, jeho část za domem nabízí i soukromí. V docházkové vzdálenosti je veškerá potřebná občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je financovatelná hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.