

Prodej komerční nemovitosti 744 m², Louny, ul. Husova

Husova, 44001, Louny



16 500 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	744 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům na frekventované ulici v Lounech, ideální pro investory a developery. Nemovitost aktuálně disponuje čtyřmi prostornými byty, z toho jedním 5+1 (cca 100 m²), dvěma byty 3+1 a jednou jednotkou 2+1. Součástí jsou tři obchodní prostory přímo do hlavní ulice a čtyři samostatné garáže za domem. Celková užitná plocha zatím činí 744 m², jde rozšířit až na 1240 m². Zásadní přidanou hodnotou je investiční potenciál – objekt umožňuje přestavbu až na cca 13 bytových jednotek. K dispozici je velká půda vhodná k výstavbě nových bytů a prostorný suterén s možností vybudování dvou skladů a dalších dvou ateliérů s okny do dvora. Výhodou je dostatek parkovacích míst na pozemku za domem s ohledem na požadavky stavebního úřadu, což je klíčový faktor při další výstavbě nových bytů. Nemovitost má výbornou dostupnost na dálnici a rychlé spojení do Prahy, v místě kompletní občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.