

## Prodej bytu 3+kk, 111 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6 - Sedlec

V Sedlci, 16000, Praha 6, Praha



### 10 800 000 Kč

za nemovitost

V ceně je prostorná terasa o velikosti 44 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep a společná zahrada.



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej jedinečného bytu 3+kk s prostornou terasou a předzahrádkou (která je součástí společné zahrady), garážovým stáním a sklepem, který se nachází v 1. NP udržovaného domu. Jedná se o lukrativní a klidnou část Prahy 6, 330 m je vlakové nádraží Praha - Sedlec, odkud jste za pár minut v centru Prahy. Samotný byt je o velikosti 67 m<sup>2</sup> a terasa má 44 m<sup>2</sup>, dispozice jsou 3 neprůchozí pokoje, z toho jeden je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze dvou pokojů je vstup na terasu, dále předsíň, technická místnost, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem. K domu náleží společná zahrada. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i jako investice za účelem pronájmu. Více informací v RK.