

# Prodej, družstevní byt, garážové stání, novostavba, Karlovy Vary

Sedlecká, Karlovy Vary

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

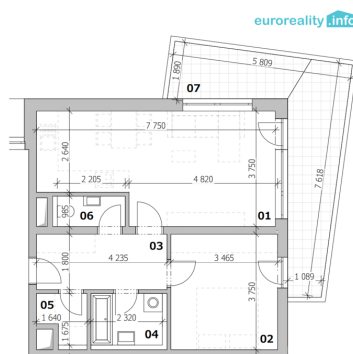
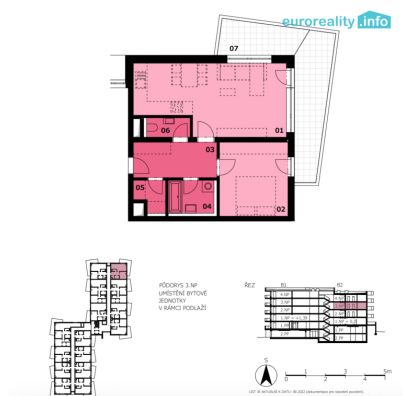
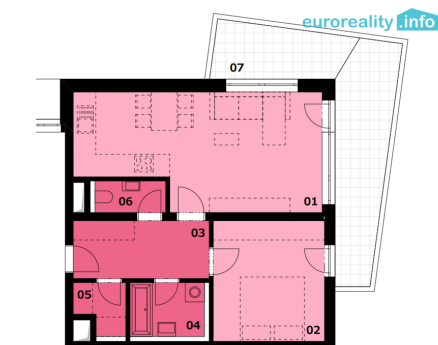
**Zákaznická linka**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)



|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 18 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu ve výstavbě, kolaudace rok 2027. K bytu náleží garážové stání a sklep. Po podpisu smlouvy úhrada 2.090.000,- Kč. poté se již po nastěhování hradí pouze anuita formou nájmu po dobu 35 let. Po pěti letech lze doplatit a převést do osobního vlastnictví. Poplatek spojený s koupí činní 25.000,- Kč členský vklad a připojení elektroměru.