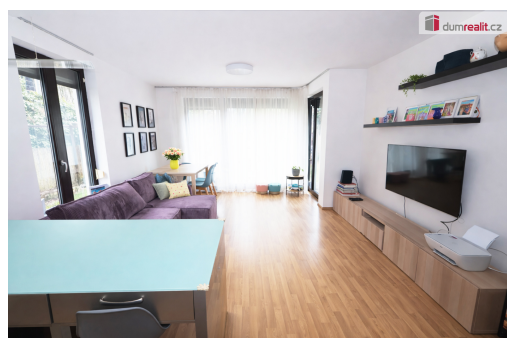


Světlý byt 3+kk, 72 m2 + zahrada 118, 1.p / 2 NP, novostavba, Praha 4 - Modřany

Štolcova, 14300, Praha 12, Praha



35 000 Kč

za měsíc

služby 4500 Kč / 2-3 osoby,
elektroměr se hlásí na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletní kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazákem, myčka 60 cm, varná deska, digestoř, vestavěná trouba a mikrovlnka, barový ostrůvek, venkovní rolety, pračka, sušička, 4 x vestavěná skříň
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk (72 m²) s předzahrádkou (118 m²), sklepem a 1 x parkovacím stáním v1.patře (4NP) novostavby z roku 2014, v ulici Štolcova, přímo u Komořanského lesa. Z osobní zkušenosti mohu referovat, že bydlení v tomto domě je skvělé - dům je přímo u

velkého lesoparku a je zde absolutní klid. Byt je volný od 15. května, prohlídky jsou již možné, bude nově vymalován a tapety budou deinstalovány. Dispozice bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (28,1 m²) se vstupem na zastřešenou terasu (8,5 m²) s markýzou a na zahradu (118 m²), dále dětský pokoj (11,6 m²) s šatní skříní, ložnice (12,3 m²) s vestavěnou skříní, prostorná chodba (9,4 m²) s technickou šatní skříní (pračka + sušička v ceně) a vestavěnou skříní v zádveři. Poslední místností bytu je koupelna (4 m²) s vanou se sprchovou zástěnou. Na chodbě je komora (1,4 m²) - původně WC (druhé WC lze doinstalovat). Byt bude částečně vybaven: kompletní kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazákem, myčka 60 cm, varná deska, digestoř, vestavěná trouba a mikrovlnka, barový ostrůvek, 4 x velká vestavěná šatní skříň, s pračkou a sušičkou. Byt bude do předání kompletně vymalován. Internet - optické vlákno, 100 Mbit. Příjemný pocit z bydlení dodávají velkoformátová dřevěná euro okna v celém bytě, orientace jih a západ, všechny okna mají manuálně ovládané rolety. K bytu patří velké parkovací stání a 1 x sklep (4 m²). Na podlaží v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Služby jsou plně zúčtovatelné, vč. garáže. Elektroměr se hlásí na nájemce. Služby podle počtu zájemců upravíme. Zvíře se řeší individuálně. Přímo u domu je menší dětské hřiště a zastávka Nové Komořany (č. 117) a další zastávka Komořany (bus 139, 165) je 5 minut od domu, je zde dostupná veškerá občanská vybavenost jako školka (3 minuty od domu, školka, obchody - 2 x menší obchod, Billa cca 4 minuty pěšky, služby a lékaři. Autobusem je dobré spojení na metro C - Kačerov (16min) příp. metro B - Smíchov. Možnost také vlakového spojení (7 minut od domu - zastávka Komořany) na Hl. nádraží. Pouze 3 minuty od domu je velký Komořanský les, vhodný k odpočinku a relaxaci a řeka Vltava, kde je cyklostezka a prostor pro koupání. Velmi doporučuji všem, kteří hledají bytu 3+kk se zahradou a množstvím úložných prostorů, v menší novostavbě (pouze 20 bytů), přímo u lesa, v klidné lokalitě Prahy 12 - Komořany. Ev. číslo: 655079.