



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 23985301

## Výjimečná chata u přehrady - Seč, Železné hory

Seč



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	561 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit východních Čech, v těsné blízkosti Vodní nádrže Seč, nabízíme pečlivě udržovanou chatu na vlastním pozemku.

Lokalita v srdci Železné hory je vyhlášena čistou přírodou, klidem a skvělou dostupností - ideální kombinace pro rekreaci i investici.

Jen pár kroků od chaty vás čeká pláž, lesy i nekonečné možnosti trávení volného času - koupání, rybaření, cyklotrasy, wellness, turistika i příjemné posezení v místních restauracích.

Proč právě tato chata?

- výjimečná lokalita - pouhých cca 150 m od přehrady Seč - Ústupky
- zděná chata na vlastním pozemku
- vlastní pozemek o velikosti 561 m<sup>2</sup> se vzrostlou okrasnou a ovocnou zelení
- soukromí a klid bez rušivých vlivů
- velmi dobrý technický stav - bez nutnosti dalších větších investic
- ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu

Stav a rekonstrukce

Chata prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí:

- nové rozvody elektřiny
- modernizovaná kuchyně a koupelna
- nové rozvody vody a odpadu
- vyvložkovaný komín
- nová jímka

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Technické zázemí

elektřina, obecní vodovod, vlastní jímka, ohřev vody bojlerem, vytápění krbovými kamny (atmosféra, kterou si zamilujete)

Oblast Seč patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality regionu. Díky blízkosti měst jako Pardubice nebo Chrudim je skvěle dostupná i pro víkendové pobyty. Zároveň si však zachovává klid, čistotu a přírodní charakter, který jinde rychle mizí.

Nemovitosti v této oblasti si dlouhodobě drží hodnotu a jejich nabídka je omezená.

Chata u vody, v krásné přírodě, na vlastním pozemku a bez nutnosti investic - kombinace, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Tato nabídka má atmosféru, kterou žádný text ani fotografie plně nepřenesou - je potřeba ji zažít.