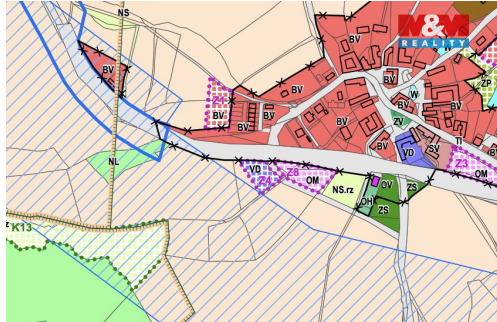


## Prodej komerčního pozemku, 3 819 m<sup>2</sup>, Pelhřimov - Strměchy

39301, Pelhřimov

**3 495 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Heine Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 819 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku u Pelhřimova - část Strměchy, situovaný přímo u hlavní silnice, což zajišťuje výbornou dostupnost i viditelnost pro podnikání. Dle územního plánu je pozemek určen pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) 3 423 m<sup>2</sup> a občanskou vybavenost komerčního charakteru (OM) 396 m<sup>2</sup>. Využití je tedy ideální pro provozovny menší výroby, sklady, služby, administrativní zázemí firem, obchodní prostory, showrooms, restaurace či menší ubytovací zařízení. Pozemek tak nabízí zajímavou možnost propojení podnikatelských aktivit, což je vzhledem k poloze u frekventované komunikace velkou výhodou. Podmínkou využití je, aby provozy neměly negativní vliv na okolí, zejména z hlediska hluku, prašnosti či nadměrné dopravní zátěže. Zároveň je nutné respektovat charakter okolní zástavby a vhodně začlenit projekt do území, včetně případného doplnění zeleně. Více informací u realitního makléře.