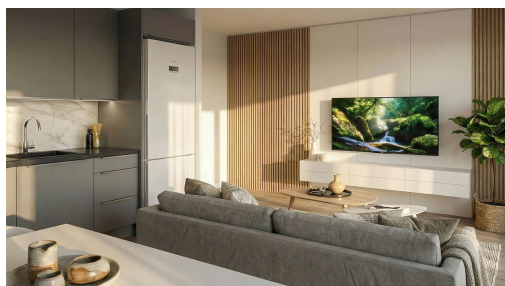


Prodej bytu 2+KK, 52,3m², Tuchoměřice

Rovná, Tuchoměřice



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 724 537 935

GSM: 420773977719

E-mail:

jakub.zelinka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi představit jeden z bytů v nově vznikajícím rezidenčním projektu Skyline Rovná v Tuchoměřicích u Prahy, který nabízí moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města. Výstavbu realizuje zkušená stavební společnost PMS Poděbrady s dlouholetou praxí v oboru.

Byt o dispozici 2+kk, označený jako jednotka A.1.1, se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy A a nabízí celkovou plochu 52,3 m² včetně prostorné lodžie.

Dispozice zahrnuje vstupní halu (3,9 m²), chodbu (3,3 m²), koupelnu s WC (5,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m²), ložnici (10,4 m²) a lodžii (3,6 m²). Celkové řešení je navrženo s důrazem na maximální využití prostoru, praktičnost a pohodlí každodenního bydlení.

Byt je skvělou volbou pro pohodlné vlastní bydlení i jako atraktivní investice s potenciálem stabilního pronájmu.

Jednotka bude dokončena ve vysokém standardu, který je již zahrnut v ceně. Součástí je podlahové vytápění v celém bytě, hliníková okna s izolačním trojsklem, kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a moderně vybavená koupelna se značkovou sanitou. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie a příprava na klimatizaci.

Projekt využívá moderní systém tepelných čerpadel vzduch/voda, který zajišťuje energeticky úsporný a ekologický provoz s důrazem na nízké provozní náklady.

V případě včasné rezervace má budoucí majitel možnost využít klientské změny a přizpůsobit si finální podobu bytu dle vlastních představ (výběr podlah, obkladů, dveří či koupelnového vybavení).

Projekt je navržen jako komorní rezidenční celek, který nabízí příjemné a klidné bydlení.

Parkování je řešeno formou garážových stání přímo v objektu, která jsou k dispozici za cenu 290.000 Kč. K bytům je možné dokoupit také sklepní kóje za jednotnou cenu 70.000 Kč. V nabídce je rovněž varianta garážového parkovacího stání se sklepní kójí umístěnou přímo u stání, a to za cenu 350.000 Kč.

V rámci projektu jsou k dispozici i další bytové jednotky různých dispozic a velikostí - rádi vám pomůžeme vybrat tu nejvhodnější přesně podle vašich požadavků.

Lokalita Tuchoměřic nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do Prahy. V okolí najdete základní občanskou vybavenost, možnosti pro sport i relaxaci a výborné dopravní spojení včetně blízkosti letiště Václava Havla.

Součástí naší nabídky je kompletní servis - právní služby, zajištění všech smluvních dokumentů i pomoc s výběrem nejvýhodnějšího financování.

Prohlášení vlastníka je plánováno na červenec 2027, na které navazuje kolaudace projektu v únoru 2028 a následné předání bytových jednotek novým majitelům duben roku 2028.

Kompletní nabídku bytových jednotek včetně aktuální dostupnosti naleznete na webových stránkách skylinerovna.cz

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.