

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Kladno - Hřebečská ulice

Hřebečská, Kladno



**6 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM: 420607000021**

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, do kterých se jen nastěhujete. A pak jsou takové, které si vytvoříte přesně podle sebe.

Tento byt 3+1 v Kladně patří právě k nim .

Nachází se v 7. patře panelového domu a už při prvním vstupu vás překvapí světlem a otevřeným pocitem prostoru.

Díky orientaci a velkým oknům působí byt vzdušně a příjemně po celý den.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje a oddělenou kuchyni, kterou lze snadno propojit s obývacím pokojem a vytvořit tak moderní otevřený prostor pro každodenní život.

Byt je v původním stavu, což vám dává ideální příležitost přizpůsobit si ho přesně podle vlastních představ - bez kompromisů a omezení.

Součástí je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická předsíň s dostatkem úložného prostoru.

#### Lokalita

V docházkové vzdálenosti najdete vše, co potřebujete – obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD. Do Prahy se dostanete rychle a pohodlně, ať už autem nebo veřejnou dopravou.

#### Pro koho je byt ideální?

pro ty, kteří chtějí bydlení podle vlastních představ

pro rodinu hledající dostupný prostor

i jako investice k následnému pronájmu

#### Shrnutí

Byt s potenciálem, dostatkem světla a výhledem, který čeká na někoho, kdo v něm uvidí víc než jen jeho současný stav.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se – rád vám byt ukážu osobně.