

Pronájem bytu 2+kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice



19 000 Kč

za měsíc

k nájmu nutno přičíst
zálohy na služby / energie



Vyřizuje

Ing. Hana Kroupová Dis

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420 733756581

E-mail:

Hana.Kroupova@jth.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem (10 m²), situovaný v klidné a vyhledávané části Teplic - Nová Ves. Byt o podlahové ploše 51,40 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby v rezidenčním projektu Novoveská. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži domu a sklep (3 m²).

Dům je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Samotný byt je velmi světlý a jeho velkou předností je prostorný balkon, ideální pro relaxaci. Balkon je orientovaný na severozápad a nabízí příjemný výhled na Krušné hory i okolní lesopark. Interiér byl proveden s důrazem na kvalitu - najdete zde velkoformátové obklady a dlažby španělské výroby, sanitární vybavení značky Ideal Standard a interiérové dveře od italského výrobce. Byt nabízí moderní zabezpečení - návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu. Byt se pronajímá jako plně vybavený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. K dispozici je

moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice), jídelní stůl se židlemi, pohodlný gauč, postel, záclony, televize a také venkovní posezení na balkoně. Vytápění je řešeno centrálně teplovodem, což spolu s kvalitním zateplením budovy přispívá k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží sklepní kóje.

Celý objekt je oplocený a přístupný pouze rezidentům, což zajišťuje větší soukromí a bezpečí. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, škola, školka i Řetenický lesopark. Výborná je také dopravní dostupnost, zastávka MHD je kousek od domu.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč a to včetně parkovacího místa v podzemní garáži domu a sklepu. Zálohy na veškeré služby a energie jsou přibližně 4.050 Kč (včetně topení, elektřiny, vody). Kauce je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů.