

## Prodej bytu 2+1 v Teplicích, ul. Svojsíkova

Svojsíkova, 41501, Teplice



**2 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janovský Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám útulný byt 2+1 po zdařilé rekonstrukci o velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu. Ulice Svojsíkova je jednou z nejvyhledávanějších lokalit k bydlení díky svému umístění kousek od centra města Teplice. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská i základní škola, nemocnice, sportovní hala, fotbalový i zimní stadion). V koupelně, na chodbě a v kuchyni je položena keramická dlažba, v obývacím pokoji a ložnici pak plovoucí podlaha. V bytě proběhla rekonstrukce elektrických rozvodů, rozvodu plynu a rozvodů etážového topení, přičemž je vše instalované v mědi. Nacházejí se zde zajímavé prvky jako kuchyně řešená na míru doplněná o policový systém, či posuvné dveře do koupelny. V okolí domu je spousta zeleně a nacházejí se zde i okrasné záhony, které vytvářejí příjemnou atmosféru bydlení. Pokud se Vám byt líbí, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Financování Vám zajistíme. Nelze převést do OV.