

Prodej rodinného domu, Olomouc, ul. Hellerova

Hellerova, 77900, Olomouc

**9 250 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jurečková Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	98 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám útulný a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 (98 m²), který kombinuje klidné zázemí s výbornou dostupností do města. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj a kuchyně se vstupem na venkovní terasu, která rozšiřuje obytný prostor v letních měsících. V 1. patře se nachází dvě světlé ložnice, koupelna s WC a praktická šatna. Dům také nabízí úložné prostory na půdě, která nabízí dostatek místa pro vše, co sezónně nepotřebujete. Venku najdete menší zahradu se starším domkem na nářadí a např. sportovní vybavení nebo zahradní nábytek. Vytápění a ohřev vody řeší úsporný plynový kotel. Lokalita vyniká skvělou dostupností (vlak, bus) a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nabídka představuje i výbornou investiční příležitost, jelikož dům je v současné době pronajatý spolehlivým nájemníkem, který má zájem na dlouhodobém pokračování nájmu. V případě zájmu vám zajistíme financování na míru. Více informací a sjednání prohlídky u makléře.