

## Pronájem bytu 2+kk/B/G, 59 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> balkon, ulice Pod Nouzovem, Praha - Kbely.

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + elektřina



Vyřizuje

**David Mikoláš**

**Tel.:** +420 739 385 037

**GSM:** +420 739 385 037

**E-mail:**

[mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

|                              |                    |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD       | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt situovaný ve třetím podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2008 v ulici Pod Nouzovem. Bytová jednotka vyniká svou praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou, ke které přispívá orientace oken na jižní a západní světovou stranu. Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 7 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální prostor pro relaxaci. Součástí pronájmu je také vlastní komora přímo v bytě a vyhrazené garážové stání v suterénu domu řešené formou parkliftu. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči a plynule navazuje na jídelní kout se stolem a židlemi. V obytné části se nachází pohodlná pohovka, postel a dostatek úložných prostor v podobě skříní. Koupelna je vybavena

vanou a pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort oddělena samostatně. Na podlahách je položeno kvalitní PVC s imitací plovoucí podlahy v kombinaci s praktickou dlažbou. Okna jsou plastová, opatřená vnitřními žaluziemi pro zajištění soukromí i tepelné pohody. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita pražských Kbel v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Přímo u domu se nachází oblíbený lesopark Letňany, který je ideální pro sport, procházky či odpočinek v zeleni. Dopravní dostupnost do centra metropole je velmi efektivní díky nedaleké vlakové zastávce Praha-Kbely, odkud se za pouhých 20 minut dostanete na Masarykovo nádraží. Alternativu představují četné autobusové spoje, které vás během několika minut dopraví ke stanicím metra linky C Letňany nebo linky B Vysočanská. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, poštu i lékárnu, což činí z této lokality perfektní místo pro spokojený městský život.