

Prodej bytu 3+1 60 m, Brno - Starý Lískovec

Dunajská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Kateřina
Kaderková**

Tel.: +420 775232343

GSM: +420 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Doprava: | silnice; MHD |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt je připraven k okamžitému užívání a nabízí praktické, funkční řešení prostoru.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 67 m včetně zasklené lodžie o výměře cca 4,7 m a sklepní kóje o výměře cca 2,3 m.

Dispozice 3+1 nabízí oddělené místnosti, které poskytují dostatek soukromí i komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Zasklená lodžie nabízí další využitelný prostor například pro posezení, umístění květin či praktické zázemí v průběhu

celého roku.

Byt se nachází v městské části Starý Lískovec, která je dlouhodobě vyhledávaná pro velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra Brna, v okolí se nachází obchody, školy, školky, lékařské služby i další běžné služby. Přímo u domu je dětské hřiště a v širším okolí najdete také parky a možnosti sportovního či volnočasového vyžití.