

Prodej bytu 1+kk, 26 m², Praha, ul. Stočesova

Stočesova, Praha 6, Praha

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Křiklanová Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	26 m ²
Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní družstevní byt o dispozici 1+kk o celkové výměře 26 m², nacházející se v 1. patře novostavby ve vyhledávané lokalitě Praze 6, ul. Stočesova.

Interiér je proveden v moderním standardu, podlahy tvoří vinyl v dekoru světlého dubu a součástí bytu je nová kuchyňská linka. Velkou výhodou je také komora, která je součástí bytu. K bytu náleží příjemná terasa, která rozšiřuje obytný prostor, a samozřejmě jsou i vnitřní žaluzie. Velkou výhodou je družstevní vlastnictví, díky kterému zájemce nedokládá příjmy. Dalším benefitem je možnost převodu do osobního vlastnictví a to dvakrát ročně. Aktuální anuita činí 2 868 069 Kč, zájemce hradí pouze částku 3 121 931 Kč. Byt je vhodný také jako investiční příležitost, přičemž měsíční nájemné se v této lokalitě pohybuje okolo 19 000 Kč plus elektřina. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází tramvajová zastávka, workout hřiště. Neváhejte nás kontaktovat!!