



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430583

Pronájem terasového bytu 4+kk, U Hlubočku, Brno - Kníničky

Ondrova, Brno-Kníničky, Brno



35 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.500 Kč, 1.500
elektřina, provize RK 1x
měsíční nájem bez služeb
+ DPH (21%)



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail:

michal.kratochvila@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který kombinuje vůni lesa a klid přírody s naprostým komfortem novostavby? Nabízíme vám k pronájmu výjimečný 4+kk (79 m²) s terasou, zahradou a 2x garážovým stáním v projektu U Hlubočku v jedné z nejkrásnějších částí Brna - v Kníničkách.

Srdcem bytu je obývací pokoj (20,6 m²) s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, a kombinovanou lednicí s mrazákem. Vše je elegantně skryto v čistém designu linky, aby nerušilo harmonii. Z obývacího prostoru se velkorysým francouzským oknem otevírá výhled přímo na terasu a zahradu.

Byt má kromě obývacího pokoje tři samostatné ložnice. Unikátním prvkem je, že ze všech pokojů můžete díky francouzským oknům vykročit přímo ven na ochoz kolem bytu a dále na terasu a zahrádku.

Po náročném dni si můžete dopřát koupel v masážní vaně.

Samostatná šatna/komora je umístěna přímo v bytě (6,2 m²), zděný sklep (4,7 m²) umístěný hned vedle vstupních dveří bytu vyřeší vaše úložné prostory.

Součástí pronájmu jsou dvě garážová stání, takže i s nákupem projdete suchou nohou až do bytu.

Bydlete moderně a přitom šetrně. Celý byt je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na centrální tepelné čerpadlo, což zaručuje nejen tepelnou pohodu, ale i velmi nízké provozní náklady.

Lokalita Kníniček je splněným snem pro aktivní lidi. Jen pár minut chůze vás dělí od Brněnské přehrady a wellness komplexu Maximus. Okolní lesy lákají k běhu, cyklistice i dlouhým procházkám. Milovníci golfu ocení blízkost resortu Kaskáda (5 km).

Spojení s centrem - zastávka autobusu je přímo před domem, do centra Brna se pohodlně dostanete kombinací MHD přes uzel Zoologická zahrada.

Byt bude k dispozici od 1.5.2026.

Tento byt není jen místo k přespaní, je to životní styl. Líbí se vám představa bydlení v moderním bytě s vlastní zahradou a vůní přírody za okny? Zavolejte a přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.