



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02039

Prodej byt, 3+kk, 81m² - Bořivojova, Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



14 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 82 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rohový třípokojový byt s nezaměnitelnou atmosférou a krásným výhledem na dominantu čtvrti - Kostel svatého Prokopa. Byt se nachází ve 2. patře elegantního secesního domu z roku 1907, jehož autorem je renomovaný architekt Václav Foltýn.

Celková podlahová plocha bytu činí 81,8 m², k jednotce náleží také sklep o velikosti 3 m². Dispozice je prakticky řešena jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, oddělená toaleta a velkorysá vstupní hala. Interiér si zachovává svůj historický charakter díky původním dřevěným špaletovým oknům, parketám a vysokým stropům, které prostoru dodávají vzdušnost a eleganci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, bezpečnostní vstupní dveře zajišťují klid a komfort a v domě je k dispozici moderní prosklený výtah.

Dům prošel v roce 2020 citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků a dnes vystupuje pod názvem Rezidence U Prokopa - reprezentativní bydlení s jedinečnou historií.

Lokalita Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své autentické atmosféře, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pouhých 150 metrů od domu se nachází zastávka MHD Lipanská, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku stylových kaváren, restaurací, obchodů i služeb.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovního centra s plaveckým bazénem na Olšanské náměstí a také zelené oázy jako Vrch Vítkov či Parukářka, které jsou ideální pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci historického kouzla, moderního komfortu a atraktivní lokality - perfektní volba pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.