

Prodej moderní skladovací/výrobní haly (767 m²) s rozlehlým pozemkem, Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:

ondrej.klvac@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	767 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu montované, zateplené haly na adrese Bynina č.p. 175, Valašské Meziříčí. Součástí prodeje je také pozemek o celkové výměře 3 157 m², který poskytuje dostatek manipulační i skladovací plochy.

Celková podlahová plocha objektu činí 766,76 m², z toho 51,11 m² tvoří sociální zázemí a 22,4 m² kancelářské prostory. Další potenciál rozšíření administrativního zázemí nabízí připravená možnost vybudování 2. nadzemního podlaží nad stávající kancelářskou částí. Vnější rozměry haly jsou 15,66 × 54,8 m.

Technické parametry a vybavení:

Hala je zateplena PIR panely o tloušťce 80 mm. Podlahu tvoří vysoce odolný drátkobeton o síle 200 mm, vhodný i pro vyšší zatížení. Světelná výška činí minimálně 6 m po stranách a až 10 m ve vrcholu, což umožňuje efektivní skladování i manipulaci se zbožím.

Vjezd do objektu je umožněn ze všech čtyř světových stran prostřednictvím průmyslových rolovacích vrat (sever a jih: 4 340 × 4 350 mm, východ a západ: 2 840 × 4 350 mm). Samostatné vstupy pro zaměstnance jsou zabezpečeny čipovým systémem Jablotron s dotykovou klávesnicí a RFID čtečkou.

Skladovací část haly je nevytápěná, zatímco kanceláře a sociální zázemí jsou vytápěny elektricky pomocí klimatizačních jednotek. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Inženýrské sítě a přístup:

Objekt je napojen na obecní vodovod, disponuje vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV) a retenční nádrží na dešťovou vodu. Elektrická přípojka je aktuálně jištěna na 63 A s plánovaným navýšením na 100 A. Plyn není do objektu zaveden. Příjezd je zajištěn na základě věcných břemen pro chůzi a jízdu.

V případě zájmu o více informací, cenové podmínky nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.