

## Moderní byt 2+kk v novostavbě

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý moderní byt s dispozicí 2+kk a plochou 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Holečkova House v ulici Kmochova.

Byt působí velmi vzdušným dojmem díky velkým francouzským oknům a západní orientaci, která zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo.

Interiér je navržen s důrazem na kvalitní materiály a moderní design.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s vestavěnými šatními skříněmi, koupelna s kvalitním sanitárním vybavením a vstupní chodba.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Přímo před domem se nachází zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - OC Nový Smíchov a stanice metra Anděl jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze, Kinského sady cca 5 minut. Do historického centra - například ke Karlovu mostu nebo na Pražský hrad - se dostanete přibližně za 25 minut chůze.

Byt je k dispozici od 1. dubna 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.