

## Prodej bytu 2+kk v Žďáru nad Sázavou; ul. Vančurova

Vančurova, 59101, Žďár nad Sázavou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

4480000



Vyřizuje

**Bartošová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Žďáru nad Sázavou 4.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky svému praktickému dispozičnímu řešení je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je samotná lokalita s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i další služby. Okolí nabízí dostatek zeleně a klidné prostředí pro každodenní život, zároveň je zde dobrá dopravní dostupnost.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování na míru, takže vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru za co nejvýhodnějších podmínek.

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky tento byt může být brzy váš.