

## Prodej rodinného domu, 124 m<sup>2</sup>, Klášterec - Černýš

43151, Perštejn



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům situovaný na konci slepé ulice Ohřecká louka nedaleko Klášterce nad Ohří - Černýš. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají naprostý klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou. Dům prošel rekonstrukcí a je dispozičně řešen jako dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými jednotkami - 2+1 a 2kk, každá s vlastním vstupem, kuchyní i koupelnou.

K dispozici je parkovací stání přímo u domu, na zahradě naleznete bazén o rozměrech 6 × 3 m se slanou vodou pro pohodlnou relaxaci. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým systémem, doplněným krbem s výměníkem pro útulnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost disponuje vlastní vrtanou studnou i studnou s pramenem a čtyřkomorovým septikem. Ideální nabídka pro klidné rodinné bydlení i investici.