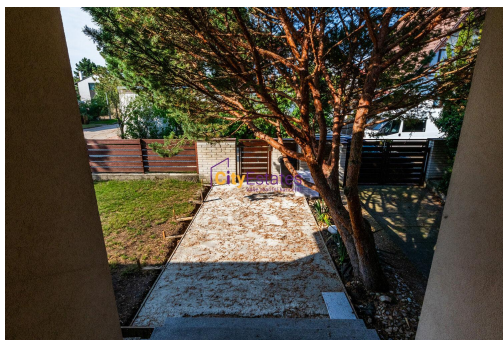


Pronájem moderníhoi prostorného RD se zahradou a parkovacím stáním pro dvě auta - Praha Hrnčičře

Zadní, 14900, Praha-Šeberov, Praha



70 000 Kč

za měsíc

záloha na dodávky médií
10.000,- Kč



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 - po kompletní rekonstrukci, obytná plocha 212 m², pozemek 1100 m². Rodinný dům se nachází v Praze 4 Hrnčičřích. Tento dvoupodlažní rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, wellness a upravenou zahradou, je situován v klidné lokalitě se spoustou zeleně. Výborná dostupnost občanského vybavení - škola, školka, obchod, restaurace, sportoviště. Spojení pomocí pražské MHD, spojení autobusem na metro, autem cca 15 minut do centra Prahy.

Dům v přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní spotřebiči, vstupy na terasu a zahradu, tři ložnice, dvě koupelny, spíž, prádelnu a vstupní halu. Ve sklepe je vybavené wellness se saunou a klidovou zónou, garáž, kotelna a dvě další místnosti jako skladovací prostor.
O trávník na zahradě se stará robotická sekačka trávy.

V domě jsou keramické podlahy, podlahové vytápění, krbová kamna, francouzská okna, plynový i elektrický kotel. Dům je napojen na alarm.

Po dohodě s majiteli je možno na adrese zapsat sídlo společnosti - kombinace např. bydlení a kanceláře.

Záloha na služby (voda, elektřina, plyn, odpad) 10 000,- Kč/měsíc, kauce dva měsíční nájem.

Prohlídky po předchozí dohodě s makléřem.