



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 476

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, 50 m<sup>2</sup>, Praha-Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



**7 999 000 Kč**

za nemovitost



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, pár minut chůze od stanice metra C - Pankrác. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> v 1.PP. Dispozice bytu: předstíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaná do klidné ulici. Dům má společné prostory a vnitřní dvůr po rekonstrukci, který je k dispozici pro obyvatele domu.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)

- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody - model Protherm Ray

• nové vinylové podlahy - vyznačuje se vynikající rozměrovou stabilitou, voděodolností a snadnou údržbou

Lokalita Hanusova ulice v Praze 4 patří mezi klidné a vyhledávané rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra města a zároveň dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Pankrác, která zajišťuje rychlé spojení do centra města během několika minut. Samozřejmostí jsou také autobusové zastávky a napojení na hlavní dopravní tahy.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb, včetně obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - nedaleko se nachází Park Jezerka a další parky vhodné pro sport i relaxaci.

Tato část Prahy kombinuje městský komfort, administrativní centrum a zároveň příjemné rezidenční zázemí, což z ní činí ideální místo pro vlastní bydlení i investici.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, domluvíme se na termínu prohlídky.