

## Plně vybavený exkluzivní mezonet se střešními terasami v srdci Starého Města

11000, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 1919

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 213 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní podkrovní mezonet v pečlivě udržovaném domě pouze s pěti bytovými jednotkami v srdci Starého Města. Byt disponuje pěti balkony a dvěma terasami s panoramatickými výhledy na Staré Město.

Byt prošel celkovým redesignem s použitím nejmodernějších a nejkvalitnějších materiálů. Většina nábytku je jeho trvalou součástí.

Do bytu se vstupuje ve druhém patře domu. V předsíni je vestavěná skříň, několika schůdky se dá sestoupit k sauně pro dvě osoby, úložnému prostoru pro saunovací potřeby a sprchovému koutu. Nad saunou je odpočinkový prostor, kterému dominuje prosklená zeď do dvora. K dispozici je audio systém s reproduktory v tomto prostoru a také v sauně.

Po schodišti je přístup do hlavního a největšího prostoru - otevřené obývací haly s kuchyňským koutem. Hned u vstupu se nachází velká technická místnost s oknem, ve které je pračka a plynový kotel Vaillant, vedle je samostatná toaleta a velká koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a toaleta se zabudovaným bidetem.

Obývací pokoj má dvě francouzská okna s balkony a malou květinovou zahrádkou s výjimečným výhledem na střechy

Starého Města a blízký kostel. V jedné části tohoto velkorysého prostoru je krb obložený bílým mramorem (a skrytým úložištěm na krbové dřevo), velké filmové plátno (s projektorem na stropě) pro velkoplošnou projekci.

V části s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (včetně myčky, americké lednice, vinotéky, zabudovaného kávovaru a do prostoru otevřeným servírovacím pultem) se nachází jídelní stůl pro 6 - 8 osob. Po délce jedné zdi byla zbudována knihovna, prostor u vstupu na druhý balkon slouží jako kavárenský koutek se dvěma křesly.

Na tomto podlaží jsou dvě útulné ložnice, v jedné se nachází třetí balkon, ve druhé velké okno do dvora. Ložnice a další prostory mají ve stropěch zabudovanou klimatizaci.

V posledním podlaží jsou dvě místnosti, jedna slouží jako pokoj pro hosty, má samostatnou koupelnu s oknem, sprchovým koutem a toaletou. V pokoji jsou dvě velká okna, u jednoho z nich je čtvrtý menší balkon s výhledem na střechy Starého Města a vestavěná skříň.

Druhý vstupní pokoj s francouzským oknem má malý balkon. Jedna zeď pokoje je celá prosklená a je z ní vstup na prostornou terasu s dřevěnou podlahou, rohovou letní sedačkou pro 6 osob, zabudovaným kamenným stolem pro 3-4 osoby a vzrostlou zelení.

Nad touto terasou se nachází ještě další střešní terasa, která skýtá naprosto úchvatný panoramatický výhled na celou starou Prahu. Na terasách je zavedeno automatické zavlažování.

Skvěle udržovaný dům s byty v osobním vlastnictví byl rekonstruován, má novou fasádu a nabízí elegantní společné prostory s empírovou vstupní chodbou, upraveným malým dvorkem a společným dvojsklepem.