

Prostorný rodinný dům s velkou zahradou kousek od Klánovického lesa

Pilovská, Praha 21, Praha



24 000 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail:

ivana.hilton@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1696 m ²
Plocha zahrady:	1456 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s garáží a přilehlými pozemky v klidné rezidenční ulici nedaleko Klánovického lesa. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost obchodů i služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace i čerpací stanice.

Dům je situován na velkorysém (1696 m²), kompletně oploceném pozemku se vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí i atmosféru zahrady. Kolem domu se nachází terasa vhodná pro posezení a relaxaci. Rodinný dům má dvě obytná podlaží a je částečně podsklepený. V každém patře je k dispozici vlastní kuchyně i koupelna, což přirozeně vytváří komfortní zázemí pro vícegenerační bydlení. Prostorné pokoje zajišťují dostatek

soukromí pro každého člena rodiny a kuchyně nabízí i jídelní část, ideální pro společné chvíle. Dispozice domu tak poskytuje flexibilitu a pohodlí pro soužití více generací pod jednou střechou.

Na pozemku stojí samostatná garáž a další parkování je možné přímo na pozemku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Okna jsou orientována převážně na východ a jih.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, velká zahrada a dobrá dostupnost služeb vytvářejí ideální místo pro pohodové rodinné bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě, proto je zatím uváděna třída G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.