

Pronájem byt 2+1, 50m²

Francouzská, 27201, Kladno



17 500 Kč
za měsíc

Nájemné 17.500 Kč/měsíčně, poplatky 4.000 Kč/měsíčně, elektřina převod na nájemníka. Kauce 25.000 Kč, provize RK 21.175 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	51 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, umístěný v 8. nadzemním podlaží panelového domu. Byt má jihozápadní orientaci oken, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí vzdušně po celý den. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, ze které je přímý vstup do ložnice a obývacího pokoje. Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyně. Kuchyňská linka je vyrobena na míru daného prostoru a je plně vybavena elektrickými spotřebiči, včetně myčky nádobí a kombinované lednice. Z chodby je dále přístupná oddělená koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž je zde prostor pro umístění pračky. Všechna okna jsou opatřena venkovními elektrickými roletami, které zajišťují vysoký komfort bydlení a dostatek soukromí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace a supermarkety (Tesco, Penny Market, Kaufland). Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD i autobusové spoje směrem do Prahy jsou vzdáleny cca 2 minuty chůze, v docházkové vzdálenosti se nachází také vlakové nádraží. Dojezd do Prahy je možný autem po dálnici D7 nebo D6, přibližně do 20 minut. Byt je možný k dispozici od 1. 4. 2026. Nájemné 17.500 Kč/měsíčně, poplatky 4.000 Kč/měsíčně, elektřina převod na nájemníka. Kauce 25.000 Kč, provize RK 21.175 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116898.