

## Moderní rodinné bydlení ve Štěchovicích

Hlavní, Štěchovice



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi RK a veškeré poplatky spojené s převodem vlastnického práva



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**

[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)

|                        |                    |                                 |                      |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 108 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 170 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 108 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce     |
| <b>Komunikace:</b>     | betonová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete okno a kolem je klid menší obce obklopené přírodou. Přesto máte Prahu stále na dosah. Právě takové bydlení nabízí tento moderní řadový dům o dispozici 3+kk ve Štěchovicích.

Po příchodu k domu Vás přivítá upravené prostředí a vstup po schodišti do domu. V přízemí se otevře světlý obývací prostor propojený s kuchyní, který se snadno stane srdcem celého domu – místem pro společné večery, setkávání s přáteli i klidné večery. Kuchyň je již vybavena spotřebiči, takže stačí jen začít bydlet. Praktickou součástí přízemí je také komora/šatna s oknem a samostatná toaleta. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází dvě ložnice a

prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dvojitým umyvadlem.

Příjemným benefitem je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku. Dům byl kolaudován v roce 2021 a nabízí podlahovou plochu 108 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 62m<sup>2</sup>), k tomu garáž, možnost parkování před domem a také zahradu (84m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> předzahrádka) za domem, která může být ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro dětské hry.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a obecní vodovodní řád.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v okolí domu, nedaleko se nachází mj. mateřská škola, základní škola, lékař. Štěchovice jsou známé krásnou přírodou v okolí řeky Vltavy, na procházky, výlety nebo sportovní aktivity nemusíte jezdit daleko. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají příjemné, úsporné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, kde se dá hezky žít.

Garantujeme na naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.