

Byt 2+kk s balkónem, garážovým stáním, sklepní kóji a půdním prostorem na prodej

Ke Smíchovu, Praha 5, Praha



8 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme tento byt 2+kk z roku 2021, s balkónem, garážovým stáním, sklepní kóji a půdním prostorem, který je přístupný z bytu.

Lokalita:

Hlubočepy (Barrandov) je jedna z nejprogresivnějších pražských částí, kde se staví nebo v nedávné době postavilo několik zajímavých projektů a lokalita se obydluje zejména mladými rodinami. V nejbližším okolí se nachází zastávka MHD, škola, obchody, pošta i sportoviště.

Náš bytový dům se nachází v zástavbě rodinných domů, výhled z bytu je do zahrad na severo-západ.

Do Chuchelského háje to je pěšky 10 minut, do Prokopského údolí 15 minut, bydlení je tedy vhodné pro lidi, kteří rádi relaxují v přírodě.

Byt:

- dispozice 2+kk, z bytu přístup na půdu (dalších 20 m²)
- balkón
- garážové stání
- sklepní kóje
- okna: dvojskla v antracitové barvě
- kuchyně: Ikea, indukční varná deska
- walk-in sprcha
- závěsná toaleta (Geberit)
- orientace bytu na severo-západ

Orientační výměra prostor:

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 21,61 m²

Ložnice: 13,83 m²

Koupelna: 4,11 m²

Chodba: 7,03 m²

Celkem: 46,58 m²

+ balkón: 2,56 m²

+ půda přístupná z bytu: cca 20 m²

+ garážové stání

+ sklepní kóje

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Zeptejte se nás na aktuální nejlepší úrokovou sazbu, zaručujeme vyřízení nejlepších možných podmínek a hladké vyřízení úvěru.