

## Prodej 3+1 56 m<sup>2</sup> Postřelmov

Nová, 78969, Postřelmov



**3 080 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Effenbergerová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 733644663  
E-mail:  
[effenbergerova@justo.cz](mailto:effenbergerova@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Nová 390, Postřelmov.

Byt je situován ve 2. NP panelového domu. Jednotka je v osobním vlastnictví a je určena k rekonstrukci, což nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Byt je orientován do klidné části s výhledem do zeleně, což ocení zejména ti, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí a mimo rušné ulice.

V bytě jsou nízké náklady na bydlení, protože dům má vlastní kotelnu na ohřev TUV a vytápění. Součástí bytu je také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>. Dům není vybaven výtahem, což je kompenzováno jeho nízkým patrem a klidem v domě. V domě je kolárna a společná anténa na TV. Parkování je možno přímo před domem.

Za domem je možnost posezení ve společném altánku pro celý dům. V případě zájmu je k dispozici malá zahrádka pro pěstování vlastní zeleniny.

V bezprostřední blízkosti služby a zastávka MHD. Centrum je v dosahu do 5 minut pěšky.

Lokalita patří mezi klidné obytné zóny s dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nachází mateřská a

základní škola, COOP Jednota, pekárna, minimarket a lékařský dům. Zároveň je zde snadná dostupnost do města Zábřeh i Šumperk i na další dopravní spoje.  
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat a sjednat si vhodný termín. Rádi Vám byt představíme. Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru vhodného zájemce.