

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Lad. Koubka

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary



**2 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v Karlových Varech, část Rybáře. Byt je v osobním vlastnictví a v roce 2025 prošel rekonstrukcí, díky čemuž nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Interiér bytu tvoří tři místnosti s praktickým uspořádáním. Okna jsou orientovaná na jih a sever, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí je kuchyňská linka, sporák a pračka. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Bytový dům je klidný a dlouhodobě udržovaný. Společné části domu poskytují každému bytu sklep a možnost využívat půdu. Před hlavním vstupem do bytu je menší uzavřený prostor, který je možné využívat k uskladnění věcí. Parkování je přímo na ulici před domem. Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb i dopravy, v blízkosti se nachází škola, školka, lékař, obchody, banka i pošta. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontakt.