

Prodej stavebního pozemku, 830 m², Nespeky, okres Benešov

Potočiny, Nespeky



3 990 000 Kč
 za nemovitost

cena včetně provize a
 právního servisu



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Celková plocha: 830 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu v obci Nespeky, okres Benešov o celkové výměře 830 m². Pozemek je mírně svažitý s krásným výhledem do okolní krajiny, je napojený na asfaltovou komunikaci. Na pozemku nyní stojí starší chata. Do chaty je zavedena elektřina, voda a internet jsou dovedeny na hranici pozemku. Výstavba kanalizace by měla proběhnout v budoucnu, aktuálně je odpadní voda sváděná do jímky.

Obec Nespeky se nachází jen 20 minut jízdy autem z okraje Prahy. V obci je mateřská škola, obchod a restaurace, základní škola je v sousední obci Pyšely vzdálené 3 km, další je pak v Poříčí a v Benešově. Spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka, do Prahy jezdí autobus směr Budějovická přes zastávky IKEM a Nemocnice Krč. V okolí je golfové hřiště, několik restaurací, obchody i lékař. Jedná se o vyhledávanou oblast Posázaví, která byla v minulosti cílem rekreatantů a nyní je díky dobré dostupnosti i místem vyhledávaným pro výstavbu rodinných domů. Jsou zde oblíbené turistické a cyklistické trasy, blízkost Sázavy je lákadlem pro vodáky. Díky krásné přírodě a okolí jsou zdejší pozemky dobrou investicí.